

17. August 2022

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA: Erneut höheren Nettoertrag im ersten Halbjahr 2022 erzielt

Zürich, 17. August 2022, 18:00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN: CH0037430946) erzielte auch im ersten Halbjahr 2022 ein starkes Ergebnis. Gegenüber der Vorjahresperiode konnte der Nettoertrag deutlich von CHF 19.5 Mio. auf CHF 20.7 Mio. gesteigert werden.

Dies ist einerseits auf einer weiteren Reduktion der Mietzinsausfallrate von bereits tiefen 2.8% im Geschäftsjahr 2021 auf 2.0% im ersten Halbjahr 2022 zurückzuführen. Andererseits resultierte ein Mehrertrag aus der Fertigstellung von Sanierungsprojekten.

Das robuste Ergebnis bestätigt die Attraktivität des Portfolios sowie die langfristig ausgelegte Fondsstrategie des inneren Wachstums. Insgesamt zielt der Fonds für das Geschäftsjahr 2022 weiterhin auf den Erhalt der stabilen und nachhaltigen Ausschüttung.

Den ungeprüften Halbjahresbericht 2022 sowie weitere Informationen finden Sie unter www.swisscanto.com.

Kontakt

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Frau Johanna Stauffer, Telefon 044 292 29 79, medien@zkb.ch

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA

Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften in der Schweiz. Über 90% des Ertrags stammt aus klassischer Wohnnutzung. Das Portfolio ist regional sehr breit diversifiziert und setzt sich vornehmlich aus marktgängigen Objekten im mittleren Mietpreissegment zusammen. Der Fonds wurde in den vergangenen rund 60 Jahren über verschiedene Zyklen hinweg aufgebaut. Zahlreiche Liegenschaften werden seit Jahrzehnten vom Fonds gehalten und werden kontinuierlich den Mieterbedürfnissen entsprechend unterhalten und saniert. Diese Positionierung und hohe Diversifikation zielt auf eine hohe Stabilität hinsichtlich Portfolioqualität und Ausschüttung ab.

Asset Management der Zürcher Kantonalbank

Die Zürcher Kantonalbank ist eine führende Universalbank im Wirtschaftsraum Zürich mit nationaler Verankerung und internationaler Ausstrahlung. Sie ist eine selbstständige öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Zürich.

Ausgewiesene Spezialistinnen und Spezialisten des Asset Managements der Zürcher Kantonalbank entwickeln qualitativ hochstehende Anlage- und Vorsorgelösungen für private Anleger, Firmen und Institutionen. Bekannt ist sie für ihre Vorreiterrolle in nachhaltigen Anlagen, und die von ihr als Asset Managerin verwalteten Swisscanto Fonds werden regelmässig national und international ausgezeichnet.

Rechtliche Hinweise

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Diese Publikation ist weder ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages noch eine Einladung zur Offertstellung für Produkte und Dienstleistungen. Sie stellt kein Angebot und keine Empfehlung für den Erwerb, das Halten oder den Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen nicht verfügbar. Wertentwicklungen und Renditen der Vergangenheit sind keine Garantie für den zukünftigen Anlageerfolg. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere demjenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Vertragsbedingungen, Prospekte und/oder wesentliche Anlegerinformationen sowie Geschäftsberichte) können unter [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden. © 2022 Zürcher Kantonalbank